Whitehall Manor HOA Budget 2008

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
Assessment	$ 31,020.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 31,020.00	$ -		0	$ -	$ -	$ -	$ 62,040.00
Capital Reserve Contributions	$ 150.00	$ 150.00	$ 150.00	$ 300.00	$ 300.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 300.00	$ 300.00	$ 150.00	$ 150.00	$ 3,300.00
Late Fees	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 600.00
Pool Income	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,500.00	$ 1,500.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3,000.00
Total Revenue	$ 31,220.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 350.00	$ 1,850.00	$ 2,000.00	$ 31,520.00	$ 500.00	$ 350.00	$ 350.00	$ 200.00	$ 200.00	$ 68,940.00
Common Area Landscaping	$ 867.03	$ 867.03	$ 867.03	$ 867.03	$ 867.03	$ 867.03	$ 867.03	$ 867.03	$ 867.03	$ 867.03	$ 867.03	$ 867.03	$ 10,404.36
Miscellaneous	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$	$ -
Pool Maintenance	$ 736.58	$ 736.58	$ 736.58	$ 736.58	$ 736.58	$ 736.58	$ 736.58	$ 736.58	$ 736.58	$ 736.58	$ 736.58	$ 736.58	$ 8,838.96
Chemicals	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 500.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,250.00
Common Area Landscaping	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Insurance	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,605.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1,605.00	$ -	$ 3,210.00
Utilities	$ 400.00	$ 350.00	$ 300.00	$ 250.00	$ 300.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 500.00	$ 350.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 250.00	$ 4,200.00
Postage/Mailings	$ 25.00	$ 25.00	$ 25.00	$ 25.00	$ 25.00	$ 100.00	$ 25.00	$ 25.00	$ 25.00	$ 25.00	$ 25.00	$ 100.00	$ 450.00
Annual Meetings	$ -	$ -	$ -	$ 150.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 150.00
Bank Charges	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Social	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 150.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 100.00	$ -	$ -	$ 250.00
Welcome Baskets	$ 20.00	$ 20.00	$ 20.00	$ 20.00	$ 20.00	$ 20.00	$ 20.00	$ 20.00	$ 20.00	$ 20.00	$ 20.00	$ 20.00	$ 240.00
Management Fees	$ 1,167.00	$ 1,167.00	$ 1,167.00	$ 1,167.00	$ 1,167.00	$ 1,202.01	$ 1,202.01	$ 1,202.01	$ 1,202.01	$ 1,202.01	$ 1,202.01	$ 1,202.01	$ 14,249.07
Legal	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 50.00	$ 600.00
Accounting	$ -	$ -	$ -	$ 400.00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 400.00
Taxes	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Capital Reserve Contributions	$ 150.00	$ 150.00	$ 150.00	$ 300.00	$ 300.00	$ 7,450.00	$ 450.00	$ 450.00	$ 300.00	$ 300.00	$ 150.00	$ 14,547.61	$ 24,697.61
Expenses	$ 3,415.61	$ 3,365.61	$ 3,315.61	$ 3,965.61	$ 5,720.61	$ 11,175.62	$ 4,100.62	$ 4,100.62	$ 3,550.62	$ 3,550.62	$ 4,905.62	$ 17,773.23	$ 68,940.00
Profit/(Loss)	$ 27,804.39	$ (3,165.61)	$ (3,115.61)	$ (3,615.61)	$ (3,870.61)	$ (9,175.62)	$ 27,419.38	$ (3,600.62)	$ (3,200.62)	$ (3,200.62)	$ (4,705.62)	$ (17,573.23)	$ -
Cash Flow	$ 27,804.39	$ 24,638.78	$ 21,523.17	$ 17,907.56	$ 14,036.95	$ 4,861.33	$ 32,280.71	$ 28,680.09	$ 25,479.47	$ 22,278.85	$ 17,573.23	$ -	
Capital Projects (Funded from Reserve Account)													
Pool Fence & Key Card				$ 15,000.00									
Entrance Lighting Project	$ 3,025.00												